

体验地理信息价值 数据•软件•服务

沧州市网签电子合同操作手册

广东南方数码科技有限公司

2021年4月

沧州市网签电子合同操作手册1
目录2
第一章 硬件要求3
1.1 客户端电脑要求3
1.2 河北 CA 电子密钥3
1.3 证信签设备3
第二章 插件安装4
2.1 通用插件安装5
2.2 谷歌浏览器安装7
2.3 .net framwork 4 安装(win10 系统不用安装)
2.4 IHAP 助手安装11
2.5 河北 CA 插件安装18
第三章 合同电子签章说明20
第四章 常见问题处理

目录

第一章 硬件要求

1.1 客户端电脑要求

操作系统: Windows 7 以上 32 位和 64 位

处理器(CPU): 主频 2GHz 以上, 双核以上的处理器

内存: 2GB-3.25 GB(32 位), 4GB 及以上(64 位)

硬盘: 100GB 以上

1.2 河北 CA 电子密钥

由 CA 公司提供,见下图示:



1.3 证信签设备

集成身份证读卡、指纹、人证比对、签字板、显示屏,该硬件为定制版,需特殊开发集成,由 CA 公司提供,见如下图示:



第二章 插件安装 注意:安装之前在电脑右下角右键退出所有杀毒软件及电脑管家!!

系统需要安装以下插件:

- 1) 通用插件
- 2) 谷歌浏览器
- 3) .NET 4.5 (win10系统不用安装)
- 4) IHAP 助手 (新)
- 5) 河北CA插件

以上插件均可在系统登陆首页下载,见下图示:

沧州市	房地产市场监管平台
系 统 ————————————————————————————————————	项目信息管理系统
用户名:	请输入用户名
密 码:	请输入费码
验证码:	2070
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
相关下载:通用插件文件上传插件密制	驱动条形码字体 谷歌浏览器32位 谷歌浏览器64位 PDF阅读器 .NET4.5 河北 CA播件 IHAP助手 (新)
Sett	上,一下东南方数码科技股份有限公司承建

安装参考如下:

2.1 通用插件安装

双击"IhapWWActiveXSetup (通用插件).msi"运行安装程序 ,点击"下一步":



默认即可,"下一步":

组织 🕶 🎲 安装 👻	共享 ▼ 新建文件夹					
🍐 收藏来	名称 -	修改日期	类型	大小		
▶ 下载	1 client	2020/1/16 13:42	文件夹			
画 桌面	Adobe_Reader_XI_zh_CN	2018/9/21 17:23	应用程序	55,344 KB		
🔊 最近访问的位置	● HisSouthEpass2001 (加密狗驱动)	2020/1/16 15:31	Windows Insta	772 KB		
(11) 库	Ihap₩₩ActiveXSetup (通用插件)	2020/1/16 15:32	Windows Insta	11,073 KB		
📕 视频	醇 Ihap助手v2. 4. 19082001	2020/1/16 15-22	IHAP通用插件	15 201 10		
		if.	基安装文件夹			
→ 又白						
					<u> </u>	
🍓 计算机		安	装程序将把 IHAP通用	插件 安装到下面	的文件夹中。	
mata mata		要个	在该文件夹中进行安装 文件夹或单击"浏览"	,请单击"下一	步"。要安装到其他文件夹,请在下面输入另一	
			she dhe she (as)			
			C:\Program Files (x86)\广东南方委	(码科技有限公司\IHAP) 浏览(g)	
			1		***# TI 48 (m)	
			为自己还是为所有使用	该计算机的人安	装IHAP通用插件	
			C (1 (8 1 (8)			
			(日本我(年))			
			15 Printing			
					取消 < 上一步(B) 下一步(B) >	
IhanWWActiv	eXSetun (通用插件) 络改日期: 2020/1/16	15:32 创建日期:	2020/1/16 15:35			
Windows Inst	aller 程序包 大小: 10.8 MB	10100 U.A.L.				
ми 🖾 💋						Ca 202
"下一步"。						
F 1/2 :						
组织 👻 🥵 安装 👻	共享 ▼ 新建文件夹					
🚖 收藏夹	名称 🔺	修改日期	类型	大小		
🐌 下载	👢 client	2020/1/16 13:42	文件夹			
■ 桌面	Adobe_Reader_XI_zh_CN	2018/9/21 17:23	应用程序	55,344 KB		
🔉 暖虹切问的位置	∰ HisSouthEpass2001(加密狗驱动)	2020/1/16 15:31	Windows Insta	772 KB		
🧱 库	IhapWVActiveXSetup (通用插件)	2020/1/16 15:32	₩indows Insta	11,073 KB		
📕 视频	mp Ihap即手v2. 4. 19082001	2020/1/16 15:22	IHAP通用插件	15 201 80		

 >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>		确认安装		
🛸 计算机		安装程序已准备在您的计算机上安装 IHAP通用插件。		
💽 网络		单击"下一步"开始安装。		
		取消	< 上一步(图) 下一步(图) >	
JbapWWAct i	waVSatup (運用能件) 修改日期, 2020/1/16 15:32 创建	日期, 2020/1/16 15,25		
Windows Ins	taller 程序包 大小: 10.8 MB	ELITS: 505071710 10.00		
AT开始 🛛 🛃 📨				Сн

直至安装完成,点击"关闭"结束安装:



2.2 谷歌浏览器安装

运行从系统登陆界面中下载的安装程序,程序运行后如下图。

	_	×
正在安装		
chrome		

安装过程中无须干预,数分钟之后安装完成,完成后自动打开浏览器,如下图示:



打开谷歌浏览器,地址栏输入:

chrome: //flags/#block-insecure-private-network-requests

将Block insecure private network requests此配置改为Disabled,重启浏览器即可。

Chrome chrome://flags/#block-insec	ure-private-network-requests					
:百度一下,你就知道 🛛 🧕 southgis.com - 邮 📙 🗄	交易系统 📙 oracle 💘 报销平台	😇 墨刀 - 个人空间 📒	.Net 📙 java	🎯 用户登录 - 禅道	filedownload	🎦 腾讯文档 📒
	Q Search flags				Reset all	
	Experiments	URES AHEAD! By enablin	a these features.	you could lose brow	94.0.4606.61 vser data or	
	compromise your security or priv admin you should not be using th	acy. Enabled features applies flags in production.	ply to all users of	this browser. If you a	are an enterprise	
	Interested in cool new Chrome fe	atures? Try our <u>beta chan</u>	nel.			
	Available			Unavailable		
•	Block insecure private network requestion of the prevents non-secure contexts from addresses. An IP address IP1 is mo	<mark>uests.</mark> making sub-resource reque re private than IP2 if 1) IP1	ests to more-privat is localhost and IF	e IP '2 is not, or	Disabled 🗸	
	 IP1 is private and IP2 is public. TI RFC1918: https://wicg.github.io/coi #block-insecure-private-network-rec 	nis is a first step towards fu rs-rfc1918 – Mac, Windows <u>juests</u>	ull enforcement of s, Linux, Chrome OS	CORS- S, Andrq <u>id</u>		
	Temporarily unexpire M92 flags.					
	Temporarily unexpire flags that expi Windows, Linux, Chrome OS, Androi	ired as of M92. These flags d	will be removed s	oon. – Mac,	Default ~	
	<u>#temporary-unexpire-flags-m92</u>					
	Temporarily unexpire M93 flags. Temporarily unexpire flags that expi Windows, Linux, Chrome OS, Androi	ired as of M93. These flags d	will be removed se	oon. – Mac,	Default ~	

2.3 .net framwork 4 安装 (win10 系统不用安装)

推荐安装 dotNetFx40_Full_x86_x64 这个版本。双击安装包:

					_ <u>-</u> - ×
(○) ● 库 • 文档	 ()			 ₩ ₩ 	i 😕
组织 • 共享 • 新	建文件夹				jii • 📑 😧
★ 收藏夹 ▶ 下载 ■ 点面	文档库 包括: 2 个位置			排列	方式: 文件夹 🕶
🐉 最近访问的位置	名称 →	修改日期 类型	大小		
 ○ 降 ● 回於 ● 回於 ● 自 第 ● 計 算 項 ● 計 算 項 ● 例給 	dotWetFx40_Full_x06_x64	2016/12/12 16:33 四用程	序 49,268 KB		
1 个对象				 	
27开始	3) CH (📾 (* 🕞	11:41 a 2020/1/16

如有提示是否安装 , 请点击"是":



- \$\\$ \$\\$ \$\\$ \$\\$ \$\\$ \$\\$ \$\\$ \$\\$ \$\\$ \$\						
(○)○○○ ▼ 库 ▼ 文档 ▼	•					▼ 40 投索 文档
组织 👻 🖻 打开 共享	【 ▼ 新建文件夹					
☆ 收藏央 ▶ 下载 ■ 車面	文档库 包括: 2 个位置					排列方式: 文件
🜉 最近访问的位置	名称 🔺	修改日期	类型 大小			
 ○ 府 ○ 回片 ○ 宣示 ▲ 计算机 ④ 计算机 ④ 计算机 	/₩ dotNetFr40_Full_x86_x64	2016/12/12 16:33	21 用程序 43,268 1	bod2658ed3(netfix_Core.mzz	Cancel	
dotNetFx40_ 应用程序	Full_x86_x64 修改日期: 2016/12/12 16:33 大小: 48.1 MB	创建日期: 2020/1/1	6 11:41			
▲ 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	<u> </u>					CH 🗃 * 🏱 🖷 🕼 1

勾选"我已阅读并接受许可条款",并点击"安装":

- 阜 文档					
(○) □ ▼ 库 ▼ 文档	•				★ □ 搜索 文档
组织 👻 📑 打开 共和	亰▼ 新建文件夹				
☆ 收藏央 馬 下载	文档库 包括: 2个位置				排列方式: 文
🚬 最近访问的位置	名称 ~	修改日期	类型 大小		
作 是 税務 ● 団片 ○ 文档 ● 音乐 ● 首乐 ● 計算机 ● 同時 ● 同時 ● 同時	² 6018≈17≠40_Pull_z880_x64	2016/12/12	6:33<	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	
dotNetFx40, 应用程序	_Full_x86_x64 修改日期: 2016/12/12 大小: 48.1 MB	16:33 创建日期:2)20/1/16 11:41		
A7开始 🔠 🛃 📨					CH 📾 🔺 🖻 👘 🕼 20

安装过程:

▲▲▲	▼ □ 投索 文档
组织 ▼ 三 打开 共享 ▼ 新建文件夹	
★ ψ編共 文档库 ● 下執 空源: 2 个位置	排列方式: 文件:
⇒ 最近访问的位置 名称 ▲ 修改田期 类型 大小	
 ● 健 他1880年1940.Full_tRe_x64 2016/12/12 16:33 2 音乐 ● 音乐 ● 計算肌 ● 前路 ● 開始 ● 目前のは日本日本 ● 目前のは日本日本 ● 日本日本 ● 日本日本 ● 日本日本 ● 第二 ● 第二	
dotNetFx40_Full_x86_x64 修改日期: 2016/12/12 16:33 創建日期: 2020/1/16 11:41 应用程序 大介: 48.1 服5	
27R8 🔣 27 🥞 🍕 🛦	CH 🖂 * 🏳 👘 🕼 1

安装过程需要3至5分钟,直至安装完成,点击"完成"完成安装:

④ ● □ ● 库 ● 文档 •	•					 ・ 協力 投索 文档
组织 👻 🖃 打开 共務	【 ▼ 新建文件夹					
★ 收藏夹 ▶ 下载 ■ 点面	文档库 包括:2个位置					排列方式: 文作
🐉 最近访问的位置	名称 -	修改日期	类型	大小		
隆 ▲ 昭片 → 留片 → 音乐 ● 计算机 ● 深 网络	f∰ dotNetFx40_Full_x88_164	2016/12/12 10:3	ic 应用理师	49,200 ED Fracework 4 安装程序 安装完毕 已完装,RET Fracework 4. 在 Windows Rodate 上检查最新版本。	LIN X	
dotNetFx40_ 应用程序	Full_x86_x64 修改日期: 2016/12/12 16:33 大小: 48.1 MB	创建日期: 2020/	/1/16 11:41			
AZ开始	📜 🄜					CH 📾 🕈 🏱 🗐 🌘 20

2.4 IHAP 助手安装 再次提示:安装前退出所有电脑管家、安全卫士和杀毒软件。

安装前需要先安装.net4.5。双击安装程序 ,安装过程如下:

🍘 Ihap助手	_		×
欢迎使用 Ihap助手 安装向导			
安装程序将引导您完成在您的计算机上安装 Ihap助手 所需的步骤。			
警告:本计算机程序受著作权法和国际条约保护。如未经授权而擅自 或其中任何部分),将受到严厉的民事及刑事制裁,并将在法律许可 度的起诉。	夏制可 的范围	↓ 传播本 内受到婚	程序(鼓大程
取消く上一歩の	B)	下一步	;(N) >

记 Ihap助手	_		\times
选择安装文件夹			
安装程序将把 Ihap助手 安装到下面的文件夹中。			
要在该文件夹中进行安装,请单击"下一步"。要安装到其他文件夹 个文件夹或单击"浏览"。	,请在	下面输入	入另—
文件夹(E): [C:\Program Files (x86)\SouthGIS\Ihap助手\	涼	⑮(R)	
默认就行	磁盘	钻开销(D))
为自己还是为所有使用该计算机的人安装 Ihap助手:			
●任何人(E)			
○ 只有我()m)			
取消 < 上一步()	B)	下一步	(N) >

Imap助手		_		\times
确认安装			[
安装程序已准备在您的计算机上安装 Ihap助 单击"下一步"开始安装。	手。			
H	「「「」(上・	—步(B)	下一步(м) >

记 Ihap助手	—		
安装完成		5	
已成功安装 Ihap助手。			
单击"关闭"退出。			
	\searrow		
请使用 Windows Update 检查是否有重要的 .NET Framework 更多	街∘		
取消 < 上一	步(B)	关闭(C)	1

安装过程中如果出现如下界面点击继续

r安装 Ihan助手 素能注册模块 C.\Program Files\SouthGIS\Ihap助手\CanonOcx.ocx。HRESULT -2147024770。请与您的技术支持人员联系。 退出安装 (X) 重式(C) 维续(0)
A Hopey F 未能注册模块 C.\Program Files\SouthGIS\Ihap助手\CanonDex.oexo HRESULT -2147024770。请与您的技术支持人员联系。 退出安装(X) 重式(C) 维续(0)

安装完成后进入安装目录,设置运行权限。







📙 🛃 🚽 SouthGIS						-	х
文件 主页 共享 查看							^ 🕐
★ 2割路径 国定到"快 速访问" 支制 板船 支前切 第300	移动到 复制到 ●	● 新建项目 · ● 经松访问 · 新建 文件夹 新建	 ↓ ↓ 加井・ ○ 湯編 ● ○ の历史记录 打开 	 全部选择 全部取消 反向选择 选择 			2
← → → ↑ 🔒 → "Program Files (x8	6)"中的搜索结果 > SouthGIS >				✓ Č	建索"SouthGIS"	٩
 ★ 快速访问 桌面 下號 下號 文档 第 図片 第 図片 第 図片 第 目eRecv MobileFile System32 文档 (D:) OneDrive 世地脑 逆 此电脑 例 A 		参政日期 美型 2019/8/13 16:53 文件3	大小				
1 个项目							



X southww 唐性 X
常规 兼容性 安全 详细信息 以前的版本
如果此程序不能。这个版本的 Windows 上正常工作,请尝试运行兼 容性疑难解答。
运行兼容性疑难解答
如何手动选择兼容性设置? 1、选择
#密模式 "兼容性"
□ 以兼容模式运行这个程序:
Windows 8 \sim
8位(256)世 ~ 此したとい次
□用 640 y 480 屏幕分辨率运行
□禁□全屏优化
更改高 DPI 设置 3、 佣 定
更改所有用户的设置
确定 取消 应用(A)



如果助手没有自动弹出来,在电脑右下角找到扳手锤子交叉样式的图标,右键单击打开主界面即可。 打开助手,选择设置保存:

在设备设置里,设置身份证读卡器为: M30A_HBCA_人证比对,加密狗类型为:河北 CA



➢ IHAP助手V2.3.19053102 【当前用户:未登陆】	设置		(_ □ ×		設置 退出 - ♂ × ×
	基本设置 设备设置 服条设置	标题 文件打开方式 插件打开 可和启动	•	/	
	程序信息	自动检测更新保留近期文件			/ 关闭即可

2.5 河北 CA 插件安装

在登陆界面上下载的安装程序,第一步安装"河北 CA 数字证书助手",第二步安装"河北腾 翔电子签章客户端",整个安装都是引导式,直接下一步就行,一直到安装完成。安装过程 参考下图,**再次提示:安装前退出所有电脑管家、安全卫士和杀毒软件。**

Ⅰ 료곳 × · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	+	- 0 ×
← → C ▲ 不安全 hbczfdc.o	:om:82/Account/Login	* \varTheta :
	汾州市房地产市场监管平台	
	26 40- VADERYA Y	
	用户名: admin	
	腔 码: 语输入密码	
	10070 MIR 2.9.49	
	#1941下#6-通用1544、小油上-A15844、塑用1827A,参照2月24月,公司1987周期2326,公司1987周期6436,DDF回回网期 NFT4.5、同日	
	· 广东南方数码科技股份有限公司承建	

▶ 此电脑 → Data (D:) → 河北沧州电子合同

名称 ^	修改日期	类型	大小
🐻 ChromeStandaloneSetup64.exe	2020/9/25 16:23	应用程序	67,310 KB
🐻 Ihap助手_2.6_20113001.msi	2020/11/30 17:51	Windows Install	17,197 KB
🐻 Ihap助手_2.6_20120301.msi	2020/12/3 12:04	Windows Install	17,279 KB
	2019/5/14 17:31	应用程序	68,359 KB
河北CA数字证书助手7.9.5-沧州.exe	2020/11/30 13:03	应用程序	44,576 KB

击河北 CA 数字证书助手安装程序,点击下一步进行安装,安装完成后会提示重启计算机, 点击否。再点击完成。

🚦 河北CA数字证书助手 7.9.5 安装: 正在安装	麦	_		×
安装 请等待,安装程序需要一两分钟的时间				
〕运行: C:\Users\o\AppData\Local\Temp\e	etaxSilent. exe			
[🚦 河北CA数字证书助手 7.9.5 安装			×	
河北CA数字证书助手安装完成,安装程序	必须重启您的计算机。	您想现在重	泸 启吗?	
	是①	Ā	:(<u>N</u>)	
河北CA数字证书助手 7.9.5				
	< 上—歩(P)	完成)
ૻ 河北CA数字证书助手 7.9.5 安装		_		×
安装 请等待,安装程序需要一两分钟的时间				
已完成				
显示细节(<u>D</u>)				
			/	
河北CA数字证书助手 7.9.5	〈上一歩(Ⴒ)	完成	取消(0)

安装完成之后,桌面上会出现这个图标 证书助手V7,双击打开,点击我的印章,出现如下类似信息,说明安装成功。

河北CA数字证书助手 7.3.1 * * * 首 页 我的证书	□ × 河北CA 数字证书助手
您共插入 1USBKey 请分别点击查看 USBkey设备1	数字证书密码修改
尊敬的用户: <u>沧州房产交易测试章一</u> 您好!(您的证书有效期到2022-07-31) 证书基本信息	原始密码:
 ● 证书名称: 沧州房产交易测试章一900714 ● 签名证书 有效期: 2022-07-31 查看证书 导入证书 	确认密码: 确定修改 >
 ● 加密证书 有效期: 2022-07-31 查看证书 导入证书 ● 设备类型: 河北CA数字证书设备-FT 	注意事项 数字证书密码修改时需注意:
 <i>证书扩展信息</i> ● 元 	 2.区分大小写,不包括特殊字符和中文 3.累计多次输入错误密码,证书将被锁定 4.如证书被锁定请办理解锁业务
在线新办 在线延期 在线补办 在线解锁 其它业务	您的证书还可扩展应用在: 文全邮 🚝 电子签章
主程序版本: 7.3.1 数字证书: 沧州房产交易测试章一 有效期至: 2022-07-31	

第三章 合同电子签章说明

登录沧州市房地产监管平台,进入登录界面时,系统提示是否打开助手,选择打开。以 商品房买卖合同签订为例,拟定业务流程:

申请(买方签名)=》初审(公司章)=》复审(法人章)=》备案

申请环节:

创建"签订商品房买卖合同"业务,选择测试用例楼盘,进入下一步。

X A	J	1 沧	州市房地	也产市场监管	管平台-	一商品房网上签约备案				宋伟	(床伟)	0 UAR	ģ• (¹)
☆ 业务	待步	周新	오이즘면				□结果中接	索 幢名称 ▼	搜索	記示所有 🧧			8
- 0 合同注销 · · ·	业务		序号	BLDID	\$I	幢名称	◆ 帷号 ◆	项目名称	\$			搜索	显示所有
• 商品房买卖合同模板	白全	•	1	1126644		宅小区6#楼商业门市	13	住宅小区6#楼商业门市	5 新华区				
-• 签订商品房买卖合同		۲	2	1044619		I宅小区2#楼	10	<u>×</u> 2#	新华区3	5	3/	* 2	
• 简品房头实台问汪捎		•	3	1044155		"住宅小区5#楼	23	」、区5#楼	新华区交	÷	く街戸	≕住宅小区	1#楼503
		•	4	1044094		住宅小区4#楼	22	小区4#	新华区交	9	1房	√区3#楼20	02
		•	5	1044044		住宅小区1#楼	9	住宅小区1#楼	新华区委	房	۵Æ	区3#楼10	12
		0	6	1050564		住宅小区6#楼	12	小区6#	新华区交	房	۵ŧ	. √区3#棱10)1
		•	7	1044710		住宅小区3#楼	24	♪⊠3#	新华区交		a	∞2#楼70)2
		•	8	1044169		主宅小区7#楼	11	N⊠7#	新华区交远		al 👘	小区2#楼70)1
										_	詫	202	
											で街フ	产住宅小区	1#楼301
											1房	小区4#楼50	13
)) en	:楼203	
											ž	401	
											а.		12
		•								•			
		查询用时0.	. 83 秒				#8초记录 방	5前第1页(首页)上一页)下一	市工業市11 純到	业贡 #1页			Þ
Q 业务箱 ▶										100207(190	फ — क	「末面」」	法到外资共1页
○ 商品房买卖合同查>								-4	20 7.14				

\times	K G	Ţ	▲ <u>光</u> 法择档	<u> 十</u> ▲ ※ 订合	房地产市均	汤监管平	台 ——商品房	网上签约备素	ŧ					2 宋伟	(宋伟) 3]	〇 切換	系統▼	ு
E	⊜ 业务	> 待病	楼盘[样和房地7	· 在宅小区2#楼]	模板	<mark>⊠2#</mark> ▼ 当前i	选择: 房号:502	房屋用途:住宅	房屋建筑面积:79.	84 统计数据:			1				E
-0	合同注销	2 业务	实际层	名义层	1	1		2		3		4		5		搜索	显示	府有
- •	商品房买卖合同模板		9	9层	■ <u>901</u> 🖄 🏠	■ <u>902</u> 🖄 🙆	■ <u>901</u> 🖄 🍙 I	902 🗠 🏠 🙆	0 <u>901 🖄 🔒</u> 🙆	0 <u>902</u> 🖈 🏠 🏠	■ <u>901</u> ♠ ♠ ᢙ	0 <u>902</u> 🖈 🏠 🙆						
	金订問品房头买当问 商品房买卖合同注销		8	8层	■ <u>801</u> 🖄 🖨 🖬	802 🖈 🏠 🚖	■ <u>801</u> 🖄 🙆	■ <u>802</u> 🚖 🚖	■ <u>801</u> 🏠 🏠	■ <u>802</u> 🏠 🏠	8 <u>801</u> 🖄 🙆 🙆	■ <u>802</u> 🖄 🙆	■ <u>801</u> 🖄 🏠	■ <u>802</u> 🔿	3小⊠7#	楼702		
	Compare and the second second		7	7层	■ <u>701</u> 🖄 🖨 🖬	1 <u>702</u> 🖈 🏠 🟠	■ <u>701</u>	■ <u>702</u> 🚖 🙆	■ <u>701</u> 🖄 🏠	■ <u>702</u> 🚖 🏠	= <u>701</u> 🚖 🏠	■ <u>702</u> 🔷 🏠	■ <u>701</u> 🚖 🏠 🙆	0 <u>702</u>	5#	地产住宅小[≤1#楼503	
			6	6层	■ <u>601</u> 🚖 🏠	■ <u>602</u> 🚖 🚖	■ <u>601</u>	■ <u>602</u> 🚖 🚖	= <u>601</u> 🖄 🏠	■ <u>602</u> 🚖 🏠	■ <u>601</u> 🏠 🏠	■ <u>602</u> 🖄 🏠	■ <u>601</u> 🏠 🏠	■ <u>602</u> 🗠	口房地产	住宅小区3#楼	202	
			5	5层	■ <u>501</u> 🚖 🏠	⊠ <u>502</u> 🙆 🏠	■ <u>501</u>	■ <u>502</u> 🚖 🏠	■ <u>501</u> 🏠 🏠	■ <u>502</u> 🚖 🏠	■ <u>501</u> 🚖 🏠	■ <u>502</u> 🖄 🏠	■ <u>501</u> 🚖 🏠	■ <u>502</u> 🚖	「房地产	住宅小区3#楼	102	
			4	4层	= <u>401</u>	■ <u>402</u> 🚖 🙆	■ <u>401</u> 🖄 🙆	■ <u>402</u> 🚖 🙆	■ <u>401</u> 🖄 🏠	■ <u>402</u> 🖄 🏠	■ <u>401</u> 🖄 🙆	■ <u>402</u> 🖄 🏠	■ <u>401</u>	■ <u>402</u> 🖄	山房地产	(生老小区3年候	101	
			3	3层	■ <u>301</u> 🖄 🏠	■ <u>302</u> 🖄 🙆	■ <u>301</u> 🖄 🙆	■ <u>302</u> 🖄 🏠	= <u>301</u> 🖄 🏠	■ <u>302</u> 🖄 🏠	□ <u>301</u> 🖄 🙆	<u>=302</u> ♠ 🏠	■ <u>301</u> 🖄 🏠	■ <u>302</u> 🖄	山东地区	住宅小区2#際	702	
			2	2层	■ <u>201</u> 🖄 🙆	■ <u>202</u> 🖄 🙆	■ <u>201</u> 🖄 🙆	■ <u>202</u> 🖄 🙆	= <u>201</u> 🖄 🏠	■ <u>202</u> 🖄 🙆	■ <u>201</u> 🏠 🏠	■ <u>202</u> 🔷 🏠	■ <u>201</u> 🚖 🏠	■ <u>202</u> 🗠	+家小区	3#楼202	.01	
			1	1层	■ <u>101</u> 🖄 🙆	■ <u>102</u> 🚖 🚖	■ <u>101</u> 🖄 🙆	■ <u>102</u> 🚖 🙆	■ <u>101</u> 🖄 🙆	■ <u>102</u> 🖄 🙆	■ <u>101</u>	■ <u>102</u> ♠ 🙆	■ <u>101</u> ✿ ᢙ	■ <u>102</u> 🚖	「准		J301	
			-1	-1层			■101健藏间	٠				■102储藏间 🚖			口房地产	住宅小区4#楼	503	
															İ宅小区	4#楼203		
															≥/小区2#	楼401		
															口房地产	住宅小区3#楼	702	
														•				
			房屋均	(态:	不可销售		阪定 <u>巳</u> 名		戴									
C	2 山东常			۹	整栋▼ ●显示房	号 〇显示权利	人〇显示房屋用	1金 〇 显示房屋	建筑面积				0	产权状				×
	< 11ヵ相										签订合	同上一步	关闭		5-页	末页] 1	转到此页	共 <mark>1</mark> 页
C	2. 商品房买卖合同查	F													1			

选择对应的合同模板,以及待销售的房屋,点击右下角的"签订合同"

在合同信息界面,录入关联信息,如购房人信息(可通过证信签进行认证比对及身份证信息 录入)。按实际需求,选择是否进行资金监管。



在平面图上传对应户型图信息。在电子合同界面,点击"生成电子合同"按钮,系统将依据 合同信息,生成对应内容的 PDF 文件,核对 PDF 文件的内容与合同信息无差异,方可进行 下一步"电子签名"。

			_		
× ŵ	近 沧州市房地产市场监管平台——商品房网上签约备案	只 案件 (案件)	Ω	切换系统▼	டு
⊜业务 →	待办业务 FC2020082100001×				E
- 0 合同注销	法程 I C 查看被盘 I 提交 I 回遇 I 保存 I ● 关闭 I ··· 更多				
 商品房买卖合同模板 	业务类型: 网络合同-签订商品房买卖合同现售2014 业务编号: FC2020082100001 申请人员: 宋伟 当前环节: 申请				
 金订同品房头买宫问 商品房买卖合同注销 	合同信息 刷新 生成电子合同 电子签名				
	平面習 电子合同 电子合同 1/37		ð :	± 0	Î
	GF-2014-0171 合同编号: 2008210001				
				+	
	商品房头买合问(现售)				
○ 业务箱					
○、 問面防头突台问道 >					

点击电子签名,进入电子签名页。

	Î.
山山市(文字武美音), 亚马人(文字武美音),	
山矢八(壶于以血草):	
【法学代表人】、【法学代表人】、	
【禾红代珊人】,【禾红代珊人】,	
【法学代理人】	
【"公定"代生八】:	
(
⋽ 中 ७ ७ ↓	📟 🐁 🕇 🔛

光标放置在买受人要签署的位置,右键,选择用户签字(如果买受人是多个的情况下,选择 "批量签字",签字流程是,手写签字加指纹录入,批量的情况下,用签字笔按压要签写的 位置,进入书写界面,确认完成。然后录入指纹)

2 27	者协会等相关机构调解;或按照下列第 种方式解决;
+ 1000	1. 依法问房屋所在地人民法院起诉。 2. 提交仲裁委员会仲裁。
	第二十五条 补充协议
1811) <	对本合同中未约定或约定不明的内容, 双方可根据具体情况签订书面补充 协议(补充协议见附件十一)。
上一页 > 下一页	补充协议中含有不合理的减轻或免除本合同中约定应当由出卖人所出的" 任,或不合理的加重买受人责任、排除买受人主要权利内容的,仍以产品的为 准。
× 取消签字	第二十六条 合同生效
1000	本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同 研究在当今 分面形式。 22/37

0	本合同及附件共 页,一式份,其中出卖人 份,买受人 份, 份, 合同附件与本合同具有同等法律效力。	67.
善字 + 放太	操作提示 手写签字采集开始:请在空白医签字,完成后点击屏幕上的"确认签字"按钮。	
— 服小		
< 上一页		6
> 下一页	(签字可 擦除笔迹 清除签字 确认**	
米取消签字		
	签订时间: 年月日 签订时 年月	22/37



签字完成后,证信签将会将带有指纹的签名定位到上面的指定位置。确认无误后,关闭助手 上的界面,"提示是否保存",点击保存即可。

V WebPDF	
22 / 37 ⊘ ⊘ 🗐 🖸 ⊝ ⊕ 🛓 🗊 🖬 🚸 🗟 🎂	
口凹竹一一个口凹共有凹寸公件双刀。	^
出卖人(签字或盖章): 买受	受人(签字或盖章)、パルイ)
【法定代表人】: 【法定代表人】:	
【委托代理人】: 【委托代理人】:	
【法	定代理人】:
(签字或盖章) (签字或盖章)

完成后的界面如下,申请环节处理完毕,点击保存,进入下一环节"初审"。

× G	1 沧州	市房地产市场监管平台一番	品房网上签约备案	A 兼佛 ເ薪佛)	Ω	切换系统▼	ு
🖻 业务	▶ 待办业务 FC2	020082100001 ×					6
- ○ 合同注销	- 🖹 流程 🔳 査君	■機盘 🔒 提交 🕒 回返 🖺 保存 🔕 关闭 ⊡	更多				
 商品房买卖合同模板 ※订商品店可去合同 	业务类型: 网络	合同-签订商品房买卖合同现售2014 业务编	号: FC2020082100001 申请人员: 宋伟 当前环节: 申请				
• 商品房买卖合同注销	合同信息	刷新 生成电子合同 电子签名					_
	平面图	FC2020082100001_MMHT.pdf	22 / 37		¢	± e	^
	电子音响		112.3				а.
			第二十六条 合同生效				
			本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同的解除应当采用书面形式。				
			本合同及附件共 页,一式份,其中出卖人 份,买受人 份, 份, 份。				
			合同附件与本合同具有同等法律效力。				
							1
			出卖人(签字或盖章): 买受人(签字或盖章) 7				
			【法定代表人】: 【法定代表人】:			+	
			【禾红什理人】, 【禾红代理人】,				
Q 业务箱	×		KAUNATVI: KAUNATVI:				
○ 商品店工委会目表			【法定代理人】:				

复审(公司公章电子签注):

此环节为相关人员初审并加盖公司电子签章,在电子合同界面,点击"公司签章",进入助手签章页面。

× G	50 沧州市房地产市场监管平台——商品房网上签约备案	Ω	切换系统▼	Ċ
 ● 业务 ● 合同注销 	待か止参 FC2020082100001× ■ 流程 圖 童音機盤 (回 提文) 回過 3 保存 ◎ 关闭 ・・ 更多			8
 商品房买卖合同模板 签订商品房买卖合同 商品房买卖合同注销 	业务类型: 网验合同-签订商品席买卖合同现售2014 业务编号: FC2020082100001 申请人员: 宋伟 当前环节: 初审 合同信息 名斯 公司法章			
	平政部 FC2020082100001_MMHT.pdf 1/37	: t	± •	Î
	GF-2014-0171 合同编号: 2008210001			
 Q 业务箱 Q 自品的天安合何査 	商品房买卖合同(现售)		;; + -	

公司签章分为单页的电子签章与多页的电子签章,签章模式与用户签名类似,程序调取的签 章为 CA 预存的公司电子签章。选择要盖章的样式,将光标放置在要盖的位置,单击即可



🔗 WebPDF	
陳□ 1/37 (△) (○) (□) (□) (□) (□) (①) (①) (①) (①) (①) (①) (①) (①) (①) (①	
GF-2014-0171 合同编号: 2008210001	
电子弦算 💽 💽 💽 💽 🖉	
() 请选择要抵入的印象,并输入口令:	
□说住口令	
山本上,从田本地和自适会开始去知ら己	
山实入: <u>近州山柱型房理广开友有限公司</u> 买受人: <u>王耀氏</u>	





实际效果如下,如无问题,保存提交进入下一环节"复审(盖法人签字)"

× ŵ	1 沧州	市房地产市场监管平	台 ——商品房网上签约备案				A 末伟 (床伟)	Ω	切换系统 -	\bigcirc
业务 →	待办业务 FC2	020082100001 ×								E
-• 合同注销 ×	🖹 流程 📧 查看	桜盘 🔝 提交 🍤 回邊 🖺 保存)关闭 更多							
 商品房买卖合同模板 約订商品房买卖合同模板 	业务类型: 网签	合同-签订商品房买卖合同现售2014	业务编号: FC2020082100001	申请人员: 宋伟	当前环节: 复审					
 商品房买卖合同注销 	合同信息	刷新 法人签章								_
	平面图									î.
	电子合同									
			C	E 9014 0171	人同始县 9	008210001				
			G	r=2014=0171	百円绸 方: 2	008210001				
					200821	0 0 0 1				
			ह	新出店3	亚赤合同(3	収住)				
			II II	-1 нн //7 🤇						
○、业务箱 →										
○、商品房买卖合同查》 個										-

复审(法人签字),与公司签章类似,点击"法人签章",在助手签章界面,选择对应的模式 (单页或多页),进入 CA 界面,选择"个人手写签字",输入对应口令,定位放置即可。

V WEDPDF	
GF-2014-0171 合同编号: 2008210001	Â
商品房买卖合同(现售)	
出卖人: 沧州市祥和房地产开发有限公司	
头交入: 土曜五	
	🔁 中 , 🙂 🎍 🗶 🖿 🏭 🚼

× G	远 沧州市房地产市场监管平台——商品房网上签约备案	只 末伟 (床伟) □	切换系统▼	\bigcirc
	待办业务 FC2020082100001×			E
- o 合同注销 Y	論: 注理 Image and Image			
 商品房买卖合同模板 約176日度次あ公司 	业务类型: 网络合同-签订商品房买卖合同现售2014 业务编号: PC2020082100001 申请人员: 宋伟 当前环节: 复审			
 · 商品房买卖合同注销 	合同信息 周新 法人签章			
	平面图 FC2020082100001_MMHT.pdf 1/37	උ	± e	^
				. .
	GF-2014-0171 合同编号: 2008210001			
	2 0 0 8 2 1 0 0 0 1			
	20 th			
			(#)	
			-	
			+	
	商品房头实合问(现售)			
			-	
○、业务箱 ▶				
○ 商品房买卖合同查>				-

确认无误后,关掉此页面,选择保存成果,系统将更新签章合同 PDF,效果如下:

确认无误后,保存提交。进入下一环节"备案",备案完成后,开发企业可以从"已备案合同" 查询打印。如下图所示:

V A		网子中地文	±+ZⅡ6谷3	₩ 4_×9	2网上发始在史				0 +4 /24	+>	
<u>~ `м`</u>	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	而仍后地广	山吻町島-		5两上立57面关				্র কার্চ দে।	₽ 切换	*** · · ·
	待办业务已	备案合同 ×							一个就要	云(不打勾中展于最	日 1近1在条案会同)
Q、业务箱	刷新							■结果中搜索 合同编号	▼ 等于 ▼	AV OPPLIANCE STORE	· 显示所有
〇	net	单元号	会 房号	斜 面积 🕴	总房款 💠	首付款	■ 貸款額	➡ 买方证件号码	¢.	打印	
 合同模板 待备案合同 已备案合同 失效合同模板 失效合同模板 	注宅小区2#楼	1	502	80.14				430421199102026039	合同	电子合同下载 备实	回执
	住宅小区2#楼	2	401	82.64				430421199102026039, 43042119910202	6039 🔶 🔤	电子合同下载 登宴	回热
	王宅小区2#楼	1	402	80.14				430421199102026039, 43042119910202	6039 <u>合同</u>	<u>も子台向卜乾</u> 強美 カフムロてき 条約	回想
	主宅/小区2#候	3	402	82.04				13090219620110063X, 13090219621203		<u>민구리며 NSI 별종</u> 민준수도 자란 용양	EUA Ext
	4										
	查询用时 <mark>0.05秒</mark>							共 s 条记录。当前第1页[首页 上一页 <u>下</u> -	-页 末页]1	鼓到此页共1页
X 🖓	凤 沧州市房地产市场监管平台—商品房网上签约备案									5) 🗋 切換	系统• 🕛
	待办业务 已	备案合同× FC20	20082100001_7	商品房买卖合同	×						8
业务新 ● 高陽板 ● 高陽板板 ● 台湾流行 ● 台湾流行 ● 台湾流行 ● 台湾流行 ● 大次台湾横板 ● 大次台湾横板					GF-2014-	-0171 3£*-!	合同 】 2	〕编号: 2008210001			Í

第四章 常见问题处理

1. 点了人证比对后,页面一直在加载中,且证信签设备没反应。

处理办法:先刷新网签页面,再观察证信签设备界面,如果点击界面没响应,且界面还 一直处于身份证读取状态,则拔除设备数据线,等几秒钟后再接上。

商品房买卖合同(现售)

2. IHAP 助手已停止工作,如下图示:



处理办法:

(1)如果不是在人证比对时出现这种情况,则尝试先卸载 IHAP 助手,删除安装目录(64 位操作系统一般是: C:\Program Files (x86)\SouthGIS\Ihap 助手,32 位操作系统一般是: C:\Program Files \SouthGIS\Ihap 助手),再从首页重新下载安装。

(2) 如果是在人证比对操作时出现,则尝试拔插证信签设备。